

## Bar, Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1358059** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un commerce de bar, tabac, loto, PMU, épicerie situé dans une commune dynamique à proximité de Poitiers (86000). Un environnement confortable avec des commerces de proximité, nombreux stationnements et facile.

Superficie totale de 140 m2 avec espace épicerie et bar séparé.

Equipements de grande qualité.

Fermeture 1.5 jours/semaine et coupure entre 12h30 et 15h30.

Commissions de plus de 88 000 €, épicerie de 75 000 € et bar de 34 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 317 840 € HAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

