Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar d'ambiance avec terrasse en centre-ville de Neuchâtel

Annonce **C1358053** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Neuchâtel : A vendre bar d'ambiance bénéficie d'un emplacement premium et d'une bonne visibilité.

Situé en plein centre-ville de Neuchâtel, dans une zone piétonne fréquentée.

L'établissement est actuellement exploité comme bar afterwork en soirée avec une clientèle fidèle et un concept festif et convivial.

Caracteristiques du commerce :

- Surface totale : 180 m2.

- Capacité totale : 98 places.

- 50 places en salle.

- 48 places en terrasse.

- Bar entièrement équipé et prêt à exploiter.

- Poste DJ et installation adaptée aux soirées d'ambiance.

- Conforme aux normes scav.

- Aucun travaux à prévoir.

Activite actuelle :

Exploité principalement en horaires de soirée, l'établissement réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 200'000.

Le concept actuel de bar afterwork et soirées à thème offre encore un beau potentiel de développement, notamment via une extension des horaires, événements privés ou exploitation en journée.

Conditions financières :

- Prix de vente du fonds de commerce : CHF 195'000.

- Loyer : CHF 3'300, charges comprises.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 500 €**

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.