

Glacier, 48 m2 dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annnonce **C1358046** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Situé en plein centre-ville, sur un emplacement à très fort flux piéton, à vendre un fonds de commerce de glacier bénéficiant d'une visibilité optimale dans une destination touristique majeure du sud-ouest.

Une station balnéaire dynamique, fréquentation soutenue toute l'année avec un pic estival particulièrement puissant :

- Un environnement idéal pour une activité de vente à emporter.
- Un outil de travail prêt à exploiter immédiatement

Le local a fait l'objet d'une rénovation complète récente, offrant aujourd'hui un espace fonctionnel, optimisé et sans travaux à prévoir :

- Aménagement intérieur entièrement refait 2025.
- Installation électrique aux normes.
- Vitrine et espace de vente performants et neufs.
- Agencement adapté à une exploitation fluide.
- L'ensemble permet une prise en main immédiate.
- Concept existant, reprise simplifiée.
- Activité actuellement exploitée en glacier (glaces, crêpes, gaufres, boissons), avec un concept en place.
- Possibilité de reprise du concept existant.
- Repositionnement stratégique selon le projet du repreneur.

Fermé 4 mois l'hiver.

Le cadre du bail autorise une activité de vente à emporter spécialisée, parfaitement adaptée à ce type d'exploitation.

Un potentiel de développement évident.

L'activité a été exploitée sur une période limitée depuis 2025, générant un chiffre d'affaires de 130 000 €.

Le niveau de performance démontre :

- La pertinence de l'emplacement,
- L'attractivité du produit,
- La capacité de génération de chiffre d'affaires.

A ce stade, l'exploitation reste volontairement partielle.

Les leviers de croissance sont immédiats :

- Extension de la période d'ouverture,
- Optimisation des horaires,
- Développement de l'offre,
- Travail marketing et expérience client.

Lecture stratégique :

Le dossier présente un profil à fort potentiel :

- Emplacement premium sécurisé.
- Investissement initial limité.
- Concept déjà validé.
- Capacité de montée en puissance rapide.

Il s'agit d'un actif idéal pour un exploitant souhaitant combiner rentabilité rapide et développement maîtrisé.

Informations complémentaires :

- Bail commercial récent 2025 en cours.
- Activité encadrée (vente à emporter - glacier (snacking sucré).
- Loyer en adéquation avec la localisation.
- 1 salarié en CDD.
- Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Prix de vente du fonds de commerce : 221 600 € TTC/HAI.

Dossier complet communiqué uniquement après échange qualifié.

Confidentialité assurée.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.