

## Cellule artisanale de 170 m2 proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1358042** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une cellule artisanale d'environ 170 m2 au sol, avec plus de 5 m de hauteur sous plafond permettant l'aménagement d'une mezzanine.

Un bel emplacement à la limite de Bayonne et Anglet.

Les atouts :

- Les frais de notaire réduits.
- Cellule livrée brute, libre d'aménagement.
- Programme neuf suite à importante rénovation.
- Idéale pour un artisan, stockage, atelier ou investissement.

Programme de seulement 13 cellules , plus que 4 lots disponibles.

Superficies allant de 52.5 m2 à 277 m2 environ.

Livraison : Septembre 2026.

Prix de vente de la cellule présentée : 468 000 € HT dont 18 000 € HT de frais d'honoraires à la charge du repreneur.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **468 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1358042/84.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358042/84.jpg)

