Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule artisanale de 170 m2 proche de Bayonne (64100)

Annonce **C1358042** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une cellule artisanale d'environ 170 m2 au sol, avec plus de 5 m de hauteur sous plafond permettant l'aménagement d'une mezzanine.

Un bel emplacement à la limite de Bayonne et Anglet.

Les atouts :

- Les frais de notaire réduits.
- Cellule livrée brute, libre d'aménagement.
- Programme neuf suite à importante rénovation.
- Idéale pour un artisan, stockage, atelier ou investissement.

Programme de seulement 13 cellules , plus que 4 lots disponibles.

Superficies allant de 52.5 m2 à 277 m2 environ.

Livraison : Septembre 2026.

Prix de vente de la cellule présentée : 468 000 € HT dont 18 000 € HT de frais d'honoraires à la charge du repreneur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**468 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**450 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p