

Murs commerciaux, 46 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1358041** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une boutique de 46 m2.

Le local commercial a été rénové récemment ; pas de travaux à prévoir sur l'immeuble.

Le bail a été réactualisé récemment et propose une activité tous commerces sauf nuisances.

Le loyer annuel perçu est de 11 000 € / HT, un investissement rentable et sécurisé sur un emplacement prisé.

Prix de vente - TTC - HAI de 195 120 € dont 15 120 € TTC d'honoraires.

Copropriété de 5 lots - dont 4 lots habitation (pas de procédure en cours).

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 11 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **180 667 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.