Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans un village dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1358040** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, snack situé dans un village dynamique de l'Hérault (34), au sein d'un parc naturel avec un cadre préservé et touristique.

Bel emplacement avec terrasse extérieure, visibilité optimale et stationnement direct devant l'établissement.

Grande superficie près de 200 m2 permettant la diversification des activités (jeux, animations, etc) et entièrement rénové récemment.

Équipement complet.

Cadre agréable avec un bon niveau d'activité et un potentiel de développement notamment en bar et restauration.

Idéal pour un couple de professionnels ou duo d'associés recherchant une qualité de vie.

- Prix de vente du fonds de commerce : 175.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 092 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.