Image not found
https://www.seloger.com/bbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 73 m2 pour différentes activités dans un village au bord d'un lac,, Annecy (74000)

Annonce **C1358032** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la rive du lac d'Annecy, à vendre un local commercial profite d'un emplacement de qualité au cœur d'un village au bord du lac d'Annecy.

Surface d'environ 58 m2 complétée par une cave en sous-sol d'environ 15 m2.

Local moderne avec vitrine offrant une très belle visibilité et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Local parfaitement adapté pour :
- Cave à vins,
- Épicerie fine,
- Boutique décoration,
- Activité artisanale ou commerce premium.

Les points forts :
- Emplacement stratégique.
- Façade visible et attractive.
- Bail commercial récent.
- Faible loyer.
- Faibles charges et taxe foncière.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Prix : **120 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.