

Vin et spiritueux, 71 m2, Annecy (74000)

Annnonce **C1358032** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la rive du lac d'Annecy, ce local commercial profite d'un emplacement de qualité au coeur d'un village au bord du lac d'Annecy Superbe local moderne avec vitrine offrant une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle locale et touristique. Surface d'environ 58m2 complétée par une cave en sous-sol d'environ 15m2. Local parfaitement adapté pour : - cave à vins, - épicerie fine, - boutique décoration, - activité artisanale ou commerce premium. LES POINTS FORTS: - emplacement stratégique, - façade visible et attractive, - bail commercial récent, - faible / mois, - faibles charges et taxe foncière.

Surface commerciale : 71 m²

Loyer : 620 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **131 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.