Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 140 m2 pour une activité haut de gamme sur un axe passant et piéton,, Perpignan (66000)

Annonce **C1358023** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial de prestige situé en cœur de ville. Bel emplacement sur un axe passant et piéton bénéficiant d'un flux important tout au long de la journée.

Un local de 140 m2 répartis sur deux niveaux offre une visibilité idéale pour une activité haut de gamme :
- Concept store,
- Boutique de décoration,
- Prêt-à-porter,
- Cadeaux et accessoires,
- Épicerie fine,
- Showroom ou activité premium.

Division en volumes :
- Aucune copropriété.
- Foncier maîtrisé : 1 700 €.

Beau potentiel commercial :
- Secteur recherché et dynamique.

Il s'agit également d'un investissement patrimonial avec une rentabilité locative pouvant atteindre facilement 10 %.

Un bien sécurisé et à forte valeur ajoutée pour développer une activité ou investir durablement.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.