

## Local commercial de 140 m2 pour une activité haut de gamme sur un axe passant et piéton,, Perpignan (66000)

Annonce **C1358023** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un local commercial de prestige situé en cœur de ville. Bel emplacement sur un axe passant et piéton bénéficiant d'un flux important tout au long de la journée.

Un local de 140 m2 répartis sur deux niveaux offre une visibilité idéale pour une activité haut de gamme :

- Concept store,
- Boutique de décoration,
- Prêt-à-porter,
- Cadeaux et accessoires,
- Épicerie fine,
- Showroom ou activité premium.

Division en volumes :

- Aucune copropriété.
- Foncier maîtrisé : 1 700 €.

Beau potentiel commercial :

- Secteur recherché et dynamique.

Il s'agit également d'un investissement patrimonial avec une rentabilité locative pouvant atteindre facilement 10 %.

Un bien sécurisé et à forte valeur ajoutée pour développer une activité ou investir durablement.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **299 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**