

Bar, PMU, Loto, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un axe central,, Elne (66200)

Annonce **C1358020** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Elne (66200) : A vendre un bar, restaurant, PMU, FDJ.

Établissement historique créé en 1865.

Bien situé sur un axe central avec stationnement aisé, le bar - restaurant dispose d'une salle de 100 m² avec plus de 60 couverts ainsi qu'une terrasse privative arborée pouvant accueillir plus de 80 couverts et disposant d'une cuisine d'été.

Activité de PMU - FDJ opérationnelles.

EBE retraité d'environ 60 k€.

Loyer de 2200 € pour le restaurant et la terrasse.

Possibilité de louer une maison attenante de 100 m².

Affaire clés en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **138 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Elne (66200), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Elne : **7 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.