Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un axe central,, Elne (66200)

Annonce **C1358020** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Elne (66200) : A vendre un bar, restaurant, PMU, FDJ.

Établissement historique créé en 1865.

Bien situé sur un axe central avec stationnement aisé, le bar - restaurant dispose d'une salle de 100 m2 avec plus de 60 couverts ainsi qu'une terrasse privative arborée pouvant accueillir plus de 80 couverts et disposant d'une cuisine d'été.

Activité de PMU - FDJ opérationnelles.

EBE retraité d'environ 60 k€.

Loyer de 2200 € pour le restaurant et la terrasse.

Possibilité de louer une maison attenante de 100 m2.

Affaire clés en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	233 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **138 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Elne (66200), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Elne : **7 778 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.