Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1700 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Saint-Germain-du-Puy (18390)

Annonce **C1358019** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Cher - Saint-Germain-du-Puy (18390) : A louer un local commercial récent (2020) d'environ 1 700 m2 (dont 1 452 m2 de surface de vente) situé sur un axe stratégique, dans une zone commerciale dynamique de l'agglomération de Bourges (environnement enseignes nationales), dans le Cher.

Matériel et agencements à reprendre (climatisation réversible, éclairage, alarme, rideaux métalliques, caméras, sonorisation, système anti incendie : centrale, extincteurs et RIA) de 150 000 € hors taxes.

- Loyer : 187 000 € hors taxes / an.
- Charges : 6 000 € hors taxes / an + taxe foncière : 20 928 € hors taxes.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors taxes.

Les honoraires du cabinet : 30% hors taxes du loyer annuel hors taxes.

Surface commerciale : 1 452 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer annuel : 187 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-du-Puy (18390), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-du-Puy : **4 857 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.