

## Local d'activité / Entrepôt, 745 m2, Givors (69700)

Annonce **C1358018** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Givors (69700) : A seulement 1,5 km de la sortie no10 « Givors Ouest » de l'autoroute a47, à vendre un local d'activité bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un emplacement stratégique au sud de Lyon.

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 745 m2 comprenant :

- 660 m2 d'atelier répartis en trois cellules communicantes de 410 m2, 205 m2 et 45 m2,
- 3 bureaux,
- 1 réfectoire,
- Bardage double peau rénové en 2010,
- Toiture bac acier et everite sur la cellule de 410 m2,
- Hauteur sous plafond comprise entre 5,5 m et 8 m,
- 3 portes sectionnelles,
- 2 ponts roulants.
- Parking extérieur pour poids lourds et véhicules légers.
- Double accès possible facilitant les flux de circulation et les manœuvres.

Le bien est particulièrement adapté aux activités artisanales, industrielles, logistiques ou de stockage nécessitant accessibilité pl, hauteur et équipements de manutention.

**Surface commerciale** : 745 m²

**Surface totale** : 745 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **921 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Givors (69700), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Givors : **19 442 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**