

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saumur (49400)

Annonce **C1358016** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre affaire de direction, située en emplacement n°1, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un passage important, tant local que touristique, au centre historique de Saumur.

Restaurant reconnu pour sa cuisine et sa carte de vin.

Un savoir faire.

Une clientèle locale, touristique.

Surface d'environ 280 m², offrant un outil de travail opérationnel :

- Capacité de 120 couverts à l'intérieur et 120 couverts en terrasse.
- Un chiffre d'affaires de 1,4 M€ sur le dernier exercice.
- Une équipe professionnelle déjà en place.

L'établissement est conforme aux normes en vigueur, avec registre de sécurité à jour.

Les équipements sont récents, bien entretenus, permettant une reprise immédiate sans investissement lourd.

Un loyer de 52 000 €/ an.

Possibilité d'acquisition des murs en sus du fonds de commerce.

Potentiel de développement important au vu de son emplacement, sur la même activité ou nouveau concepte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Points fort :

Bénéficie d'un emplacement premium, au cœur historique de Saumur et à proximité de la Loire.

Sa terrasse ensoleillée constitue un atout majeur.

Loyer annuel : 52 000 €

Éléments chiffrés :

CA 1 400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **857 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.