

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1358015** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide.

Un snack emblématique, en activité depuis 17 ans, situé dans une ville dynamique de 8 000 habitants, à seulement 20 minutes des plages.

Les atouts du commerce :

- Cuisine ultra-équipée : entièrement rénovée avec un investissement de 30 000 €, elle dispose d'un matériel performant, y compris un four à pizza de qualité.
- Espace convivial : Avec une superficie de 93 m<sup>2</sup>, possibilité d'accueillir environ 40 clients à l'intérieur et 35 en terrasse.
- Cet établissement dispose d'une belle terrasse-patio de 50 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente.
- Ambiance animée : Le lieu est le point de rencontre parfait pour les amis et les familles, avec la diffusion de matchs sur une grande TV Canal+ et un babyfoot pour ajouter une touche de fun.
- Menu délicieux et varié : Des plats faits maison, allant des tacos aux burgers en passant par les pizzas et wraps. La qualité est au cœur de l'offre.

Belle rentabilité.

Conditions avantageuses :

- Bail neuf d'un an.
- Loyer attractif.

Situé sur un axe très passant à la sortie des lycées, le snack est le lieu de rendez vous de tous.

Une opportunité de faire prospérer un commerce bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**