Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1358013** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un restaurant de charme niché sur une placette pittoresque d'un village catalan.

Cuisine simple et rentable.

Le restaurant développe une surface d'environ 150 m2 de surface intérieure, 100 m2 de terrasse avec 25 places assises à l'intérieur et 60 places assises à l'extérieur. Terrasse pleine de charme. Cachet incomparable.

Exploitation actuelle :
- Ouvert à l'année.
- Fermé le lundi.
- Service du midi du mardi au dimanche.
- Ouverture vendredi et samedi soir uniquement.

Belle clientèle locale et touristique.

Gros potentiel de développement.

Le véritable atout :
- Un emplacement premium ultra recherché et un loyer exceptionnellement bas de moins de 1 000 € HT par mois.

Possibilité également de développer l'activité bar avec Licence Restaurant pour augmenter encore le chiffre d'affaires.

Une affaire idéale pour des restaurateurs en quête de qualité de vie, d'authenticité et d'un outil de travail avec une identité forte.

Dossier et renseignements uniquement sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix de cession :	**232 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.