

## Restauration rapide avec terrasse en emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce **C1358004** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un bel emplacement avec forte visibilité et flux piéton important.

Le local, d'environ 50 m2 entièrement équipé, propose un concept moderne de restauration rapide sur place et à emporter. L'agencement de la salle restaurant et la cuisine fonctionnelle permettent une exploitation immédiate sans travaux.

Clientèle locale fidèle et passage touristique.

Caractéristiques :

- Terrasse de 12 places assises.
- Belle façade avec visibilité.
- Faible loyer et faibles charges locatives.

Idéal pour une enseigne de street food, burger, coffee shop, poke, sandwicherie premium ou concept food innovant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**