

Local commercial de 75 m2 sur un emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce **C1358003** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un secteur dynamique et commerçant, profitant d'une très belle visibilité et d'un flux piéton permanent.

L'implantation stratégique assure une fréquentation régulière grâce à une clientèle locale ainsi qu'à un important passage touristique, offrant une forte attractivité tout au long de l'année.

D'une superficie d'environ 50 m2, le local dispose d'un agencement optimisé permettant une installation rapide.

Les atouts :

- Terrasse de 12 places assises.
- Belle façade avec une très belle visibilité commerciale.
- Faible loyer.
- Charges locatives réduites.

Une opportunité de bénéficier d'un emplacement recherché avec un loyer particulièrement attractif pour le secteur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **290 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.