Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2 en plein centre ville de Batz-sur-Mer (44740)

Annonce **C1358002** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Batz-sur-Mer (44740) : A louer un local commercial d'environ 45 m2 refait à neuf situé en plein centre-ville, dans une rue à sens unique de circulation étant un axe principal reliant Le Croisic au Pouliguen / Guérande. Nombreux services et commerces de proximité (commerce alimentaires, banques, services publics accessible à pied).

Le local se reparti comme suit :
- Un espace accueil / attente d'environ 10 m2, un grand bureau fermé d'environ 16 m2 avec vitrine donnant sur la rue, un deuxième bureau vitré d'environ 8 m2, kitchenette, point d'eau et WC ainsi qu'un espace réserve.

Belle visibilité commerciale avec un linéaire façade d'environ 6ml et une vitrine d'environ 2.5ml. Place de stationnement en devanture et plusieurs parking à proximité.

Idéal pour des activités immobilières ou bureaux avec visibilité commerciale. Pas de métiers de bouches ni nuisances.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 10 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Batz-sur-Mer (44740), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Batz-sur-Mer : **3 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.