

## Local commercial Salon de thé, Nantes (44000)

Annonce **C1357999** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rare sur le marché LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 180m2 LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose ce local commercial d'environ 180m2, idéalement situé en plein cœur de Nantes, dans un quartier prisé et dynamique, école à proximité Il bénéficie d'une vitrine sur rue et d'un accès pratique avec place de livraison Anciennement exploré en boulangerie, il est parfaitement adapté aux métiers de bouches grâce à une extraction un espace de vente de 35m2 en façade ainsi qu'un espace pour la création d'un laboratoire à l'arrière Ce bien offre également un étage de 60m2 a rafraichir, idéal pour stockage, des bureaux ou un espace complémentaire selon votre activité Toutes activités possibles- restauration, salon de thé, studio de pilates ou autre projet travaux à prévoir Une opportunité rare pour développer votre activité, frais d'agence en sus plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à contacter LOIRE OCÉAN EXPANSION.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **394 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

