Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités Salon de thé en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1357999** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial d'environ 180 m2, idéalement situé en plein cœur de la ville, dans un quartier prisé et dynamique, école à proximité. Il bénéficie d'une vitrine sur rue et d'un accès pratique avec place de livraison.

Anciennement exploré en boulangerie, il est parfaitement adapté aux métiers de bouches grâce à une extraction

Un espace de vente de 35 m2 en façade ainsi qu'un espace pour la création d'un laboratoire à l'arrière. Le bien offre également un étage de 60 m2 à rafraichir, idéal pour stockage, des bureaux ou un espace complémentaire selon l'activité

Travaux à prévoir.

Toutes activités possibles - restauration, salon de thé, studio de pilates ou autre projet.

Une opportunité pour développer une activité.

Prix de vente de 360000 €, les frais d'agence en sus.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**394 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 138 €**
Montant honoraires :	**34 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1357999/8.jpg