Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Bordeaux (33000)

Annonce **C1357996** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, PMU idéalement situé à 45 minutes du centre de Bordeaux et à 45 minutes des plages.

Cet établissement de proximité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un cadre de travail agréable.

L'activité est diversifiée et sécurisante, avec un EBER de 66 765 €.

L'affaire offre de réels atouts pour une première installation :
- Fermeture 1 jour et demi par semaine.
- 4 semaines de congés.
- Appartement de fonction et jardin privatif inclus.

Affaire clé en main, parfaitement adaptée à un couple ou à un repreneur souhaitant s'installer dans une activité rentable, avec accompagnement complet pour le montage des dossiers d'agrément tabac, FDJ, presse et PMU, ainsi que du dossier bancaire.

Une opportunité pour démarrer sereinement dans une activité pérenne et accompagnée.

- Prix de vente : 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

EBE	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.