Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 300 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1357992** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone à forte fréquentation, situé à 2 min de l'a10.

Le local d'environ 300 m2 est parfaitement adapté pour une activité alliant stockage, technique et administratif.

Il est composé d'un entrepôt avec un beau volume de stockage :
- Surface au sol : environ 190 m2,
- Mezzanine : 25 m2 supplémentaire pour du stockage léger ou archives,
- Hauteur sous plafond : 4.62m,
- Porte sectionnelle (l : 3.61m x h : 3m) avec porte de secours,
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique (7 m2).

Espace bureaux et accueil (climatisés) :
- Une première pièce d'entrée de 15 m2.
- Deux bureaux indépendants très lumineux (12 m2 et 28 m2) équipés de prises rj45 et prises téléphone.
- Espace social : Une grande pièce de vie de 24 m2 avec cuisine, évier, placards et climatisation.
- Sanitaires aux normes PMR.

Les plus du bien :
- Vitrine de 10ml sur un axe très fréquenté.
- Parking privé pour clients et collaborateurs, incluant une place PMR.
- Totalement conforme aux normes PMR.
- Local dédié avec baie de brassage et compteur électrique.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 2 200 € HT/HC.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence 5 280 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.