Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, Station de lavage, 4391 m2 proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1357991** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un entrepôt situé aux environs de Poitiers (86000), sur un axe proche d'autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m2, et bâtiments d'une surface d'environ 4300 m2. Le site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids-lourd, 70 pour du véhicule léger, d'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures, d'une cuve de 10 000 l, 600m2 de quai de déchargement et de plusieurs bureaux. Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo-surveillance.

Le bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 576 € HT / mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste, etc.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

Surface commerciale : 4 391 m²

Surface totale : 4 391 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 571 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 468 972 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

