

Local d'activité / Entrepôt, Station de lavage, 4391 m2 proche de Poitiers (86000)

Annnonce **C1357991** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un entrepôt situé aux environs de Poitiers (86000), sur un axe proche d'autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m², et bâtiments d'une surface d'environ 4300 m². Le site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids-lourd, 70 pour du véhicule léger, d'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures, d'une cuve de 10 000 l, 600m² de quai de déchargement et de plusieurs bureaux. Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo-surveillance.

Le bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 576 € HT / mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste, etc.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

Surface commerciale : 4 391 m²

Surface totale : 4 391 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 571 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 468 972 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

