

## Terrain nu de 18730 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Poitiers (86000)

Annnonce **C1357989** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un terrain nu d'environ 18000 m2 idéalement situé au cœur d'une zone d'activité dynamique.

Emplacement à seulement 5 minutes de l'autoroute a10, sur un axe majeur desservant les villes de Paris et Bordeaux. Accès et départs rapides garantissant une logistique fluide pour les activités professionnelles.

L'atout majeur de ce bien est la localisation premium et l'accessibilité immédiate.

Prix de vente : 390 034 € FAI.

**Surface commerciale** : 18 730 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 18 730 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **390 034 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **361 143 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**