Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 170 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1357987** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, brasserie, restaurant - Nord.

Établissement de restauration complet implanté sur un emplacement de premier ordre au cœur d'une grande ville du Nord.

Situé sur une place principale, dans un environnement piétonnier très fréquenté, il bénéficie d'une visibilité directe et d'un flux constant tout au long de la journée.

La grande terrasse couverte et protégée, pouvant accueillir jusqu'à 150 personnes, constitue un atout majeur pour l'activité, notamment en période estivale.

L'exploitation se répartit sur deux niveaux :

- Au rez-de-chaussée, un espace bar avec salle d'une vingtaine de places et sanitaires PMR.

- A l'étage, un second bar aménagé, une salle pouvant recevoir environ 150 personnes, équipée pour la retransmission d'événements sportifs, ainsi que la partie cuisine, réserves et bureau.

L'ensemble est conforme aux normes en vigueur et bénéficie d'un accord d'extension de terrasse sur le domaine public.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 221 505 euros.

EBE : 231 075 euros.

Prix de cession du fonds de commerce : 682 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 107 938 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 221 000 €
EBE en 2025	231 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**682 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.