Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 160 m2 dans le Gard (30)

Annonce **C1357986** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU - Gard (30).

Cet établissement se situe dans un village touristique du Gard et bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'un rond-point très fréquenté, assurant une visibilité optimale sur un axe à fort passage. La présence d'un grand parking et la proximité d'un site touristique majeur renforcent l'attractivité du lieu.

Le commerce se compose d'une surface totale de 80 m2 en rez de chaussée dont une surface de vente de 70 m2 avec 1 réserve tabac de 10 m2, complété par un étage de 80 m2 dédié au stockage. Il dispose également d'une terrasse de 18 places assises.

Cette affaire bénéficie d'une Licence IV qui est très peu exploitée par volonté des cédants.

L'activité bar offre ainsi un potentiel de développement.

Les agencements sont en excellent état d'entretien.

Emplacement N°1.

Confort de vie.

EBE retraité : 140 000 euros.

Prix de vente : 440 000 euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	259 000 €
EBE en 2025	139 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.