

Construction de chalets dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1357985** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une entreprise de construction de chalets - Hautes-Pyrénées.

Marché de niche à forte rentabilité.

Marché de niche : - Construction de chalets résidentiels et non résidentiels, en forte demande.

- Maîtrise complète du processus de construction, de la conception à la livraison.

Positionnement environnemental : - Démarche écoresponsable en phase avec les tendances actuelles.

Organisation attractive : - Semaine de 4 jours.

- 5 CDI.

- Entreprise fermée vendredi, samedi, dimanche.

Rentabilité élevée : - EBE d'environ 170 000 euros.

Environnement de travail avec vue sur la chaîne des Pyrénées.

Avantage fiscal stratégique : - Éligibilité à la ZFRF - exonération 100 % d'IS pendant 5 ans.

Standardisation possible du produit pour augmenter les volumes cibler le marché BtoB : Campings, collectivités, hébergements touristiques, promoteurs.

Idéal pour :

- Un entrepreneur souhaitant développer une activité rentable dans un secteur porteur.

- Voir un professionnel du bâtiment cherchant une structure clé en main ou croissance externe.

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	772 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.