Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec parking dans le Nord (59)

Annonce **C1357984** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau situé en cœur de ville, à proximité des principaux centres d'animations et de commerces. Localisation dans une rue calme proche du centre-ville avec la possibilité de parking devant l'établissement.

Clientèle diversifiée entre affaires, loisirs et groupes.

Répartition des chambres sur deux ailes d'un bâtiment avec accès sur un jardin privatif.

Implantation dans un secteur proche des animations et des lieux culturels.

établissement membre d'une chaîne et bénéficiant de son apport en notoriété et de son réseau.

Logement de fonction sur place avec 2 chambres.

établissement disposant d'un potentiel de développement avec des travaux sur une partie des chambres et en élargissant la période d'exploitation (5 semaines de fermeture annuelle actuellement).

Vente indissociable des murs et fonds et l'acquisition du foncier représente une bonne opportunité d'investissement au regard de l'emplacement et du bâti existant.

NB : EBE calculé avant charges de remboursement sur les murs ou futur loyer commercial.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **2**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2025	2026
282 000 €	247 000 €	
€	€	
65 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**970 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.