Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant près de Rennes (35000)

Annonce **C1357983** postée le **25/mai/2026**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel en petite cité de caractère en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Au nord de Rennes, dans un bourg médiéval labellisé « petite cité de caractère », classé parmi les sites patrimoniaux remarquables d'Ille-et-Vilaine (35) et traversé par une clientèle touristique régulière en lien avec la proximité du Mont-Saint-Michel, un restaurant traditionnel travaillant en circuit court bénéficie d'un emplacement central, au cœur d'un tissu commercial et de services animé, à deux pas de la place principale. Monuments historiques, forêt domaniale, équipements sportifs et culturels dans un rayon de dix kilomètres génèrent des flux de visiteurs constants sur plusieurs saisons.

Le restaurant, ouvert uniquement le midi en semaine et le week-end sur réservation, propose une cuisine de produits frais en circuit court dans une ambiance conviviale et familiale. Ce format d'exploitation mesuré, complété par six semaines de fermeture annuelle, offre un cadre de vie professionnel équilibré.

La possibilité d'acquérir les murs conjointement constitue un levier patrimonial supplémentaire.

L'affaire est idéalement configurée pour un binôme, dont un cuisinier, souhaitant reprendre une exploitation avec une clientèle locale fidélisée et un positionnement différenciant dans un secteur rural à faible concurrence directe.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 167 000 euros.

- Marge brute globale supérieure à 100 000 euros soit 69% du chiffre d'affaires HT.

- EBE-r : 66 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).

Prix de cession souhaité : 132 000 euros, les honoraires agence inclus.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 40 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 167 000 € |
| EBE en 2024 | 66 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **249 320 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**