Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, amigo dans une ville de bord de lac, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1357982** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, presse, loto, amigo situé au cœur d'une ville de bord de lac de Haute-Savoie, dans une zone piétonne particulièrement fréquentée. L'emplacement bénéficie d'un flux constant de clientèle locale et touristique, renforcé par la proximité immédiate de commerces dynamiques et de stationnements.

Les locaux, d'environ 60 m2, offrent une configuration fonctionnelle avec espace de vente, bureau et réserve tabac.

L'agencement, entièrement refait en 2022, présente une vitrine de 3 mètres linéaires, une porte automatique et un équipement complet conforme aux normes ERP, incluant alarme et télésurveillance.

Le point de vente dispose de deux caisses bimédia, d'un linéaire tabac d'environ 15 mètres et presse de 60 mètres, complétés par un rayon vape et boissons à emporter.

L'ensemble est en parfait état, avec mobilier et matériel récents.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 269 763 euros.

- EBE : 136 458 euros.

- Commission nette tabac : 158 810 euros.

Prix de cession du fonds : 374 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.