Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1357980** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central au cœur d'une commune dynamique et très commerçante, située à seulement quelques minutes du littoral.

L'établissement offre des agencements spacieux ainsi qu'un environnement de travail chaleureux et qualitatif. Il dispose notamment d'une agréable terrasse sur une place principale, d'une seconde terrasse à l'arrière et d'un vaste appartement de fonction.

Le chiffre d'affaires global s'élève à 230.000 euros pour un EBE supérieur à 100.000 euros.

Cette affaire conviendra parfaitement à des repreneurs disposant d'un apport de 60.000 euros.

Autres atouts :

- Fermeture hebdomadaire le dimanche.

- Excellent rapport prix / rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.