Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1357978** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel travaillant sur 11 mois et situé en zone côtière.

La carte actuelle fait la part belle aux spécialités du sud-ouest dans un cadre en rapport.

La terrasse privative de place est très prisée aux beau jours.

Les exploitants actuels favorise l'activité à la carte et le ticket moyen.

Gros potentiel de développement du CA en proposant un menu du midi à mois de 20 en semaine.

Équipe en place.

Idéal pour travailler dans une certaine régularité non loin des vagues basco-landaises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	513 000 €
EBE en 2025	101 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**202 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.