

Tabac, Presse, Loto dans la Marne (51)

Annonce **C1357973** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Affaire de tabac - presse - FDJ en centre-ville sur un axe passant dans un quartier à la fois résidentiel et de bureaux.

Fonctionnement actuel avec coupure méridienne et 1,5 jour de fermeture par semaine.

Outil de travail fonctionnel bien équipé avec un Strator neuf.

Logement sur place avec 2 chambres.

Opportunité pour un repreneur qui pourra étendre la plage d'ouverture en journée compte tenu des flux réguliers de cette partie du centre-ville.

Affaire gérée actuellement par une personne seule et pouvant convenir à une exploitation par une personne avec renfort à temps partiel avec extension des horaires d'ouverture.

Loyer annuel : 11 247 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	79 000 €
EBE en 2025	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **67 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.