Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 27 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1357971** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Capbreton.

Situé en plein cœur du centre-ville de Capbreton (40130), ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'une rue piétonne à fort passage, garantissant une très belle visibilité.

Le bien, d'une surface totale d'environ 27 m2, comprend 22 m2 de surface de vente et dispose d'un linéaire vitrine de 3 mètres, idéal pour valoriser tout type d'activité.

Ce local de plain-pied, en très bon état, est exploitable immédiatement.

Le bail commercial 3/6/9 autorise tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances sonores ou olfactives. Une déspécialisation est envisageable selon le projet du preneur.

Le loyer mensuel est de 1 000 euros HT, et le droit au bail est proposé à 55 000 euros.

Cet actif immobilier constitue une solution adaptée pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et qualitatif.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.