

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1357967** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - snacking sur un emplacement N°1, Calvados.

- Emplacement stratégique avec forte visibilité et stationnement aisé.
- Boulangerie - pâtisserie - snacking / restauration rapide.
- Outil de travail complet : Fournil, pâtisserie, cuisine équipés.
- Espace de vente moderne + capacité sur place (salle, terrasse).
- Activité dynamique avec forte part en snacking.
- Clientèle locale et tertiaire régulière.
- Équipe en place structurée.
- Chiffre d'affaires : +840 keuros.
- EBER : 170 keuros.

Prix du fonds de commerce : 737 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 44 744 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	843 000 €
EBE en 2025	175 000 €
Nb pers. en 2025	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **737 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **258 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.