Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390)

Annonce **C1357966** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie sur un emplacement N°1 proche de la plage d'une station balnéaire de la Côte Fleurie.

établissement de 35 couverts intérieurs + 15 en terrasse couverte. Agencement salle & cuisine datant de 2024 - aucun travaux à prévoir - normes ok.

Bail commercial 3/6/9 de 2024 avec faible loyer représentant 5% du CA.

Exploitation actuelle par le cédant aidé de 2 CDI (1 cuisine et 1 salle), à reprendre idéalement en couple avec uniquement 1 CDD saisonnier. Qualité de vie en place avec 2 jours de fermeture hebdo + 6 semaines par an.

Horaire avec coupure, mais Licence IV en place à exploiter en saison en activité limonade.

CA annuel 405.000 euros HT avec un EBE retraité pour une reprise en couple de 180.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 70 keuros.

Vente du fonds de commerce : 350.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer annuel : 22 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	404 000 €
EBE en 2025	182 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.