

Local commercial, louer, Perpignan (66000)

Annonce **C1357965** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - PERPIGNAN (66000).

Situé sur un axe pénétrant à fort passage, ce local commercial de 108 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une visibilité optimale.

Implanté dans un environnement dynamique, il profite de la présence d'un parking facilitant l'accès et la fréquentation de la clientèle.

Il dispose de 64 m2 en rez de chaussée et 44 m2 à l'étage.

Le local, proposé à la location sans reprise, se prête à de nombreuses activités commerciales.

Il dispose d'un bail commercial 3/6/9 et d'un loyer mensuel de 1 195 euros HT, assorti de charges de 300 euros HT.

Cet actif immobilier constitue une solution adaptée pour une enseigne souhaitant s'implanter sur un secteur stratégique de Perpignan, bénéficiant d'un flux constant et d'une très belle visibilité.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 195 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

