

Local commercial, louer, Perpignan (66000)

Annonce **C1357964** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer - PERPIGNAN (66000).

A louer, local commercial de 165 m2 situé sur un axe pénétrant à fort passage au cœur de Perpignan, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Ce local de plain-pied, positionné en angle de rue, offre une très belle visibilité grâce à ses larges vitrines et à la présence d'un parking générateur de flux à proximité immédiate, garantissant un accès aisé pour la clientèle.

Du matériel destiné à une activité de boulangerie est également cédé.

Le bien se prête à diverses activités commerciales.

Le loyer mensuel est de 1 900 euros HT, avec 300 euros HT de charges mensuelles.

L'absence de reprise permet une installation rapide et une adaptation optimale de l'espace selon les besoins de l'enseigne.

Ce local représente une implantation stratégique pour tout commerce souhaitant renforcer sa visibilité sur un axe majeur de Perpignan.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

