

Bar, Brasserie avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1357960** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, brasserie atypique situé en plein cœur d'un village landais.

Véritable lieu de vie.

Restauration simple et efficace (pizzas-burgers-galettes).

Le week-end, changement d'ambiance, fermeture à 2h du matin avec une activité bar tapas. Années 80, soirée mexicaine, etc. Belle soirée thématique 1 soirée par mois ambiance et recette associés.

Double terrasse, etc.

Un logement est disponible.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 310.000 euros ou loyer de 1500 euros, logement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **310 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.