Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1357958** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie - restaurant en front de mer dans les Alpes-Maritimes.

Emplacement N°1 pour cette brasserie - bar - restaurant bénéficiant d'une salle ouverte sur l'extérieur, avec un nombre de couverts confortable à l'intérieur comme à l'extérieur, sur une terrasse aménagée en front de mer.

Affaire idéale pour un couple de professionnels recherchant une exploitation rentable, avec un outil de travail bien situé, une belle capacité d'accueil et un positionnement adapté à une clientèle locale et touristique.

Le bail commercial prévoit comme destination : Bar, restaurant, snack, brasserie. Il sera renouvelé pour 9 ans début 2027.

Cette affaire peut convenir à un repreneur professionnel expérimenté souhaitant exploiter directement l'affaire, notamment en couple ou avec une équipe en place.

Les repreneurs devront remplacer ou embaucher pour remplacer le responsable de salle/gestionnaire, son responsable adjoint, ainsi que le chef cuisinier ou le second de cuisine. En effet, le second étant un très bon élément, il pourrait évoluer vers le poste de chef qui ne restera pas.

Il faudra alors remplacer le poste de second si le couple de repreneurs se charge de reprendre les fonctions du responsable de salle et gestionnaire ainsi que celles de l'adjoint du responsable.

CA HT : 1,3 MEuros.

EBE : 270 keuros pour un couple de repreneurs (210 keuros pour un repreneur seul).

Prix du fonds de commerce : 1060 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	1 300 000 €
EBE	270 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.