Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Montpellier (34000)

Annonce **C1357957** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking.

Située dans un environnement recherché du secteur du Pic Saint-Loup, à proximité de Montpellier, cette boulangerie - pâtisserie - snacking bénéficie d-une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle, régulière et qualitative.

L'établissement dispose d'un outil de travail moderne, fonctionnel et immédiatement exploitable, ne nécessitant aucun travaux majeurs.

L'exploitation actuelle, assurée du mardi au dimanche, offre un cadre de travail confortable permettant une réelle qualité de vie aux exploitants.

L'affaire bénéficie également d'un espace de consommation intérieur et extérieur particulièrement apprécié, avec une forte dynamique d'activité durant les beaux jours.

L'environnement commercial, la visibilité ainsi que la qualité de la clientèle constituent de véritables atouts pour cette affaire saine et pérenne.

Cession motivée par un changement de localisation du dirigeant.

Idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement agréable, dynamique et à fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	298 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.