Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1357956** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

A céder un restaurant Licence III - métropole de Montpellier.

Situé au cœur de la métropole de Montpellier, dans un environnement privilégié au sein d'un mini centre commercial de village, ce restaurant bénéficie d'un emplacement N°1 Bis avec un grand parking à disposition de la clientèle, offrant un accès facile et un fort confort de fréquentation.

L'établissement jouit d'une excellente notoriété locale ainsi que d'une clientèle fidèle, régulière et qualitative.

Exploité actuellement du mardi au samedi midi, il présente un cadre de travail confortable avec une réelle qualité de vie pour les exploitants.

L'outil de travail est moderne, fonctionnel et immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Aucun personnel n'est à reprendre.

La capacité d'accueil totale est de 70 places :
- 40 places en salle intérieure.
- 30 places en terrasse extérieure couverte. La terrasse offre un cadre agréable et convivial particulièrement apprécié en saison.

L'affaire présente un réel potentiel de développement :
- Ouverture supplémentaire, extension des services, développement de l'activité limonade ou événementielle.

Cession pour cause de déménagement.

Idéal pour un couple ou des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement agréable, dynamique et à fort potentiel.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 23 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
EBE en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.