Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto 26 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1357955** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, loterie, presse - Eure.

Établissement complet à céder dans le centre d'un village dynamique de l'Eure. L'emplacement bénéficie d'un passage régulier et d'une clientèle locale fidèle, renforcée par la présence de commerces et services à proximité.

L'ensemble comprend le fonds de commerce et les murs, offrant une maîtrise totale de l'exploitation et du patrimoine immobilier.

Le bar occupe environ 50 m2 avec 26 places assises, complété par une terrasse extérieure de 18 places.

L'activité combine bar, tabac, loto, presse et jeux, assurant une fréquentation constante tout au long de la journée.

Le logement situé à l'étage dispose de trois chambres, d'une cour fermée avec bâtiments annexes et garage, permettant une exploitation confortable pour un couple ou une famille.

Chiffre d'affaires 2025 : 307 keuros.

EBE retraité : 167 000 euros.

Commission brut tabac : 121 keuros.

Prix du fonds de commerce : 420 000 euros + 8% commissions négo HT.

Prix des murs : 350 000 euros + 8% commissions négo HT.

L'ensemble présente une rentabilité solide et une gestion équilibrée.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	306 000 €
EBE en 2025	167 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**847 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.