Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - snacking en zone commerciale, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1357954** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Boulangerie - snacking sous enseigne en zone commerciale - Charente-Maritime.

Fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et restauration rapide sous enseigne implanté à proximité d'un hypermarché à forte fréquentation.

L'établissement, stratégiquement placé, dispose d'un espace de vente climatisé, d'une salle pour consommer sur place et d'une terrasse.

Fabrication sur site dans un fournil et un laboratoire en parfait état.

Implantation de 2023 proposant un équipement complet récent et entretenu.

Équipe en place composée de 7 salariés dont boulangers, pâtissier, traiteur et personnel de vente.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 750 keuros HT en plein développement.

Répartition du CA :

- Snacking 50 %, boulangerie 25 %, pâtisserie 15 %, viennoiserie 10 %.

Ticket moyen : 6,37 euros HT pour environ 350 ventes/jour.

Prix du fonds : 418 000 euros. Représente 56% du CA, les frais inclus.

Projet pour un profil du métier ou investisseur avec support enseigne.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 94 920 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.