Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration en libre service dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1357953** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Cette affaire de restauration qualitative en "libre-service" bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commercial particulièrement dynamique. Sa situation privilégiée lui assure une fréquentation régulière, aussi bien locale que touristique, tout au long de l'année. Un vaste parking gratuit facilite également l'accès à l'établissement.

L'espace de restauration, spacieux, lumineux et moderne, a été conçu pour offrir confort à la clientèle et fluidité de service.

L'établissement dispose également d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée avec du matériel régulièrement entretenu.

Exploitée comme une véritable affaire de direction, elle s'appuie sur une équipe expérimentée, autonome et en place.

Le chiffre d'affaires moyen des trois dernières années s'établit à 970.000 euros pour un EBE supérieur à 200.000 euros.

L'ensemble constitue une entreprise saine, structurée et immédiatement opérationnelle, parfaitement adaptée à un dirigeant disposant de 200.000 euros d'apport.

Visite possible et dossier complet transmis après rendez-vous et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	969 000 €
EBE en 2025	200 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**630 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**189 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.