Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1357952** postée le **25/mai/2026**

## Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, épicerie sans concurrence.

Belle affaire rurale du village, idéalement situé avec un beau parking gratuit privatif clientèle fidèle et agréable.

Magasin en bon état général avec belle superficie de vente.

Loyer très attractif avec appartement t3 de fonction en excellent état avec petit loyer supplémentaire.

CA taxable 2025 : 317 000 euros.

Commissions nettes 2025 : 54 000 euros.

EBE r : 50 000 euros.

Gros potentiel de développement identifié pour ce commerce tenu depuis 20 ans par les exploitants actuels.

Commerce pour un couple, pour profil expérimenté comme pour un profil en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer annuel :** 19 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 374 000 € |
| EBE en 2025 | 49 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **62 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**