

Tabac, Presse, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1357952** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, épicerie sans concurrence.

Belle affaire rurale du village, idéalement situé avec un beau parking gratuit privatif clientèle fidèle et agréable.

Magasin en bon état général avec belle superficie de vente.

Loyer très attractif avec appartement t3 de fonction en excellent état avec petit loyer supplémentaire.

CA taxable 2025 : 317 000 euros.

Commissions nettes 2025 : 54 000 euros.

EBE r : 50 000 euros.

Gros potentiel de développement identifié pour ce commerce tenu depuis 20 ans par les exploitants actuels.

Commerce pour un couple, pour profil expérimenté comme pour un profil en reconversion qui souhaite s'investir dans un commerce de proximité et d'utilité locale.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	374 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	62 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.