

## Epicerie, Supérette, Fruits et légumes, Alimentation en Gironde (33)

Annonce **C1357951** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie / supérette située au cœur d'un village dynamique de Gironde. Emplacement central, au cœur de commerces de proximité.

Le local de près de 190 m<sup>2</sup> de surface de vente, propriété de la mairie, a été récemment rénové.

L'établissement combine plusieurs activités : Épicerie, fruits et légumes, dépôt de pain, pâtisserie, snacking, cave à vins, relais colis et FDJ.

L'agencement comprend une belle surface de vente avec matériel tout neuf.

L'approvisionnement est assuré par un grossiste avec contrat en cours, permettant une gestion souple de l'assortiment.

L'ensemble est exploité dans d'excellentes conditions, avec un outil de travail récent et opérationnel.

Chiffre d'affaires 2025 HT : 1 152 614 euros.

EBE r : 194 261 euros (avec 3 salariés payés).

Prix du fonds de commerce : 462 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 130 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant ou un couple/duo d'associés épaulé par 3 salariés.

Beau rendement et une localisation dans un secteur sans concurrence et en développement démographique.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 152 000 €
EBE en 2025	194 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>462 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**