

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce **C1357947** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vaison-la-Romaine : A céder un restaurant dans une belle commune du nord du Vaucluse.

établissement en très bon état avec équipements de qualité. Cadre de vie agréable.

Gestion en couple avec saisonniers.

Hotte d'extraction.

Surface restaurant de 110 m2.

Capacité salle : 30 places assises + terrasse de 20 places assises.

Appartement de 80 m2 t3.

Loyer : 1.500 euros / mois.

CA potentiel : 500 keuros.

Fonds de commerce : 62 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	884 000 €
EBE en 2024	270 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vaison-la-Romaine : **6 296 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**