

Local commercial de 150 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Avignon (84000)

Annonce **C1357936** mise à jour le **26 mai 2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A la location un local commercial de 150 m2 situé sur un axe très passant avec double façade et parking gratuit, à proximité des commerces et d'une pharmacie.

Description :

- Idéalement situé sur Avignon extra muros, sur un axe à très forte circulation, le local commercial de 150 m2 total offre une belle visibilité grâce à sa double façade et ses deux vitrines (2x3m et 3x6m). Un parking gratuit se trouve juste en face, un atout majeur pour la clientèle.

Configuration intérieure :

Rez-de-chaussée (121 m2) :

- Pièce principale (48 m2) : parfait pour un hall d'accueil, un showroom ou un espace de vente.
- Seconde pièce (31 m2) : Idéal pour un bureau, un espace conseil ou un back-office.
- Troisième pièce (23 m2) : Polyvalente (salle de réunion, réserve, atelier).
- Toilettes PMR aux normes d'accessibilité.

Étage (r+1 - 29 m2) :

- Espace ouvert pouvant servir de bureau supplémentaire, salle de pause ou showroom.
- Local technique.

Confort et équipements :

- Climatisation réversible individuelle dans chaque pièce.
- Très haute luminosité grâce aux doubles vitrines et à l'orientation.

Idéal pour :

- Commerce de détail,
- Agence,
- Professions médicales ou paramédicales,
- Showroom,
- Enseigne,
- Bureaux.

Finances :

- Loyer : 2 600 € net / mois.
- Taxe foncière : 2359 € annuel.
- dépôt de garantie : 3 mois.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

