

Local commercial de 92 m2 pour plusieurs activités dans un quartier fréquenté de Montpellier (34090)

Annonce **C1357935** postée le **25/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34090) : A louer un local commercial dans un quartier universitaire.

Description du bien :

- Un local commercial de 92 m2, situé en rez-de-chaussée dans un quartier dynamique et très fréquenté de Montpellier, à proximité des établissements universitaires et des transports en commun.

Caractéristiques :

- Un accueil lumineux et spacieux.
- Un open-space.
- Une salle de réunion.
- Un WC PMR.
- Accès PMR.
- Stationnement : 4 places privatives pour le local, ainsi qu'un parking client à proximité.
- Local rénové en 2024.

- Possibilité d'enseigne et panneau publicitaire à l'entrée de la résidence pour une visibilité optimale.
- Climatisation.
- Portail électrique.

Charges : 220 € par mois (comprenant les charges de copropriété, gardiennage, entretien des espaces extérieurs).

Taxe foncière : 1926 € par an.

Le local offre de nombreuses possibilités pour y installer une activité dans un environnement professionnel agréable, à forte fréquentation.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

