

## Local commercial de 250 m2 pour une activité commerciale, professionnelle ou showroom dans une zone dynamique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1357933** postée le **25/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : Idéalement situé à Nîmes (30000), à vendre un local commercial d'environ 250 m2 offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour toute activité commerciale, professionnelle ou showroom.

Le bien se compose de :

- Une grande surface de vente lumineuse.
- 2 réserves / espaces de stockage.
- Système de vidéosurveillance avec caméras.
- Rideaux électriques sécurisés.
- Belle façade avec porte vitrée offrant une très belle visibilité.
- Local fonctionnel et facilement aménageable.

Possibilité d'agrandir la surface grâce à un second local attenant de 70 m2 pouvant être réuni avec le principal.

Le bien représente une opportunité pour développer une activité dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **408 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**