

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 dans une rue dynamique,, Idron (64320)

Annnonce **C1357930** mise à jour le **26 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Idron (64320) : A la location un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface utile totale de 80,11 m2, disponible immédiatement.

Le local se compose d'un espace fonctionnel avec cuisine équipée et bénéficie d'une climatisation réversible assurant un confort optimal toute l'année.

Idéalement situé avec une très belle visibilité sur une rue principale, il dispose également d'une place de stationnement gratuite juste devant le local pour faciliter l'accès de la clientèle.

Un garage de 20 m2 situé dans la résidence peut être proposé en option pour du stockage supplémentaire.

Conditions d'exploitation :

- La copropriété n'autorise pas les activités de métier de bouche.
- Aucun système d'extraction n'est présent, rendant le local incompatible avec une activité de restauration.
- Toutes les autres activités professionnelles sont acceptées.

Conditions financières :

- 2 mois de caution hors charges.
- 2 mois de frais d'agence HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Idron (64320), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Idron : **3 826 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**